

EHITUS- JA KOMMUNAALOSAKOND

OTSUS

Viimsi

september 2025

Projekteerimistingimused Randvere spordipark
kinnistule elamusspordikeskuse ja trikirataste
krossiraja püstitamiseks

Viimsi Vallavalitsusele on esitatud 07.08.2025 projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/13857, mille eesmärgiks on Randvere külas Randvere spordipark kinnistule püstitada elamusspordikeskus ja projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/13860, mille eesmärgiks on Randvere külas Randvere spordipark kinnistule rajada trikirataste krossirada (BMX rada). Võttes aluseks ehitusseadustiku § 26 ja Viimsi Vallavalitsuse 02.08.2023 korralduse nr 225, määrata Viimsi vallas Randvere külas Randvere spordipark kinnistule projekteerimistingimused elamusspordikeskuse püstitamiseks ja trikirataste krossiraja rajamiseks.

1. Projekteerimistingimuste andmise alused

- 1.1. Ehitusseadustik (edaspidi EhS) § 26 lõige 1, lõike 2 punkt 1, lõige 3 ja lõige 4.
- 1.2. Viimsi Vallavolikogu 11.01.2000 otsusega nr 1 kehtestatud Viimsi valla mandriosa üldplaneering (edaspidi üldplaneering).

2. Kinnisasja andmed

Koha-aadress: Harjumaa, Viimsi vald, Randvere küla, Randvere spordipark
Katastritunnus: 89001:001:2658
Krundi pindala: 31 832 m²
Maa sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%

3. Projekteerimistingimuste andmise sisu ja põhjendused

- 3.1. Vastavalt EhS § 26 lõikele 1 on projekteerimistingimused vajalikud, kui rajatakse ehitusloakohustuslikku avaliku huviga rajatist ning puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. EhS § 26 lõike 2 kohaselt väljastatakse projekteerimistingimused olulise avaliku huviga rajatise rajamiseks.
- 3.2. Kinnistu asub üldplaneeringuga määratud üldkasutatavate hoonete juhtotstarbega maal, mis tähistab riig- ja omavalitsusasutuste ning üldkasutuses olevate sotsiaal-, haridus-, tervishoiu-, kultuuri- ja spordiehitiste maad.
- 3.3. Ehisregistri andmetel on kinnistu hoonestamata.
- 3.4. Projekteerimistingimused on taotletud elamusspordikeskuse ja BMX-tüüpi trikirataste krossiraja projekteerimiseks.
- 3.5. Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardi kohaselt on kinnistul kitsendust põhjustav objekt: kinnistu on koormatud III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised – Crex crex (rukkirääk).

- 3.6. Kohalik omavalitsus saab väljastada EHS § 26 lõiget 1 alusel projekteerimistingimused ühele konkreetsele ehitusloakohustuslikule hoonele või olulise avaliku huviga rajatise projekteerimiseks.

Randvere küla piirkond, kus asub Randvere spordipark kinnistu, on kasutusotstarbelt väljakujunenud keskkonnas, kus on nii üksikelahud, hoonestamata haljastatud kinnistud kui ka naaberkinnistul G. H. Schüdlöffeli tee 8 asuv koolimaja (Randvere põhikool).

Projekteerimistingimused on taotletud elamusspordikeskust ja BMX raja projekteerimiseks ning kahte ehitist käsitletakse ühe tervikliku ehitusliku kompleksina, mis tuleb ehitada samaaegselt ja ühe tervikuna, millest tulenevalt väljastatakse kahele ehitisele ühed ühised projekteerimistingimused. Taotlusele on lisatud informatsiooniks, et soovitakse ka 50-kohalise parkla kavandamist, elamusspordikeskuse saali puhas lae kõrgus peaks minimaalselt olema 9 meetrit ning hoone ehitisealune pind kuni 1500 m² suurune. Maakatastriseaduse § 18¹ lõike 12 punkti 1 kohaselt on ühiskondlike ehitiste maa-alale lubatud püstitada kasumi saamise eesmärgiga ehitise ja ehitiste kompleksi spordiehitistena.

Projekteerimistingimustega lubatav ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda ning ehitise püstitamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega, millest tulenevalt on vallavalitsus seisukohal, et Randvere spordipark kinnistule saab väljastada projekteerimistingimused tuginedes PlanS § 26 lõikele 1.

- 3.7. Ehitistega ei kaasne olulist negatiivset mõju naaberkinnisasjadele ega nende kasutajatele.

4. Kaasamine

- 4.1. EHS § 31 lõike 3 kohaselt kaasati projekteerimistingimuste menetluses arvamuste avaldamiseks naaberkinnistute Kiviranna, Kikerpuu tee 35, Kikerpuu tee 33, Kikerpuu tee 31, Kikerpuu tee 29 ning ületee naaberkinnistute Liivametsa, Taga-Uuesauna, Viimsi metskond 86 ja Viimsi metskond 223 omanikud.
- 4.2. EHS § 31 lõike 4 kohaselt kaasati Keskkonnaamet ja AS Viimsi Vesi.
- 4.3. Projekteerimistingimuste menetlusest teavitati avalikkust 05.09.2025 ajalehes „Viimsi Teataja“ ja avalikustati projekteerimistingimuste eelnõu Viimsi Vallavalitsuse veebilehel.
- 4.4. Avalikustamisega kaasneva avaliku huvi korral tehakse avalik arutelu.

5. Arhitektuursed ja ehituslikud nõuded elamusspordikeskusele ja trikirajale

- 5.1. Hoonete arv: 1.
- 5.2. Hoone kasutamise otstarve: spordihoone.
- 5.3. Hoonestusala: Vastavalt lisas 1 esitatud asendiskeemile projekteerimistingimuste p 5.10.1. Asendiskeemil on näidatud kolm peamist ala: võimalik hoonestusala, võimalik parkimisala ja kohustuslik haljastuse puhverala trikiraja ning naaberkinnistute elamute vahele.
- 5.4. Hoone ehitisealune pind: kuni 1500 m²; lisaks 1500 m² hoone põhimahule on lubatud kuni 50 m² ehitisealuse pinna ulatuses varikatuste jmt hooneosade alust pinda ainult juhul, kui see on vajalik hoone liigendamiseks või muul moel parema arhitektuuri lõpptulemuse ilmetamiseks (täiendav 50 m² suurused liigendavad varikatused jmt peavad asuma hoonestusalas).
- 5.5. Hoone kõrgus: kuni 10,6 m projekteeritavast hoonet vahetult ümbritseva maapinna aritmeetilisest keskmisest. Projekteeritavat maapinda tuleb arvestada olemasoleva maapinna horisontaalkõrguste loomuliku jätkuna (olemasolev maapind vahemikus 12,5 m abs kuni 15 m abs EH2000 süsteemi järgi, arvestamata kinnistul olevaid kõrgaste reljeefide kõrgendusi vahemikus 15-21,3 m abs). Projekteeritav maapind ei tohi olla tehnikult kõrgendatud, mille tulemusel hoone mõjuks kõrgemana kui 10,6 m. Kõrguse 10,6 meetrit määramisel on lähtutud Viimsi vallavalitsuse planeerimiskomisjoni protokollitud otsusest, millega arvestatakse Randvere kooli kõrgust. Olemasolevat pinnast tuleb koorida, tasandada ja hoone ehitada maapinnale, mis mõjub ümbritseva

olemasoleva horisontaalkõrgustega loomuliku jätkuna, moodustamata naaberkinnistute ja projekteeritava hoone vahele ebaloomulikke reljeefe ja kõrguse erinevuseid. Juhul, kui hoone kõrgus ei võimalda soovitud siseruumi kõrgusega lahendust maapealses osas, tohib hoonet maapinda süvistada (nt saali vmt ruumi eesmärgil). Sobiv ei ole lahendus, kus kinnistul olemasolev kõrgendatud maapind on teemaast kõrgemal ja selle otsa tehakse täiendavalt hoone.

5.6. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

5.6.1. Projekteeritav hoone peab olema tänapäevase arhitektuuri lahendusega, lähtuma konkreetse piirkonna ehitustavade ja looduslikust eripärast ning olema lahendatud kõrgel professionaalsel tasemel – see tähendab hoone arhitektuuri lahenduse tugevust nii maastikuga funktsionaalselt ja ruumiliselt sobituses kui ka hoone vormiküsimustes ja välisviimistluses. Hoone projekteerimisel lähtuda ümbruskonnas olemasolevatest elamutest, et tagada lähipiirkonna võimalikult ühtse arhitektuuriga keskkond. Hoone arhitektuuri lahenduse koostamisel lahendada ja proovida variante olemasoleva maapinna reljeefi säilitamiseks ja hoonega integreerimiseks, mis aitab hoonel sulanduda olemasoleva keskkonnaga ja hästi läbimõeldud lahenduse korral võimaldab hoone ja maastiku ühisosa kasutada laiemal avaliku huviga võimalusena (nt hoonega ühendatud keldumägi vmt). Hoone ja olemasoleva maastiku integreerimisel üheks funktsionaalseks tervikuks ei arvestata praeguste projekteerimistingimuste puhul maapinda ehitisealuse pinna (1500 m²) hulka ning maastiku ehitisealune pind võib ette antud ehitisealust pinda ületada. Elamusspordikeskuse kõrval ette nähtud BMX rajale on lubatud luua täiendavalt kuni 30 m² suuruse ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrgune teenindushoone, mis sobitub arhitektuuri lahenduselt teenindushoonega. Prügilahendus lahendada soovituslikult projekteeritava hoone mahus, eraldi prügimaja mitte kavandada. Eraldiseisvate jäätmekonteinerite projekteerimisel kasutada maa-aluseid kogumismahuteid, kogumismahutite korral tuleb asukohavalikult arvestada, et mahutid ei asu avalikult teelt nähtavalt kinnistule ligipääsu teedel ega hoone peasissekäigu läheduses ega puhkealade või istumisalade läheduses.

5.6.2. Fassaadide viimistluses kasutada kvaliteetseid, ajas kestvaid ja piirkonna elukvaliteeti väärtustavaid materjale ja värvitoone. Seintel peab domineerima puidust laudvooder, betoon, krohv või sile plaatmaterjal (nt tsementkiudplaat või metallkomposiitplaat), sile plekk (osaliselt, nt arhitektuursete aktsentide rõhutamiseks). Lubatud on kasutada lamelle päikese varjestuseks või kujunduslikeks elementideks, mis tohivad olla ka komposiitmaterjalidest. Hoone fassaadid peavad olema erinevate materjalidega liigendatud. Hoonet peab liigendama ka ruumiliselt. Juhul, kui hoone kubatuur ei võimalda põhimahu suuri ruumilisi liigendusvõtteid kasutada, peab hoonel olema muid liigendavaid elemente, nagu nt eenduvad varikatused jmt elemendid. Kohustuslik on vältida monotoonset tumma seinapinda ja ühe suure ilmetu mahu loomist. Ühe materjali kasutamine ehk liigendamata lahendused on lubatud ainult erandkorras Viimsi vallavalitsuse arhitektivanemspetsialisti ja ehitusteenistuse juhataja kirjalikul kokkuleppel väga tugeva kontseptiga arhitektuuri lahenduse korral, mis tervikuna täiendavat liigendamist ei vaja ja mille materjalikäsitus on väärikas. Keelatud on püstitada täiendava liigenduseta *sandwich* paneelidest välisviimistlusega välisseinu. *Sandwich* tüüpi metallelementidest seinad on lubatud ainult juhul, kui lahendus on arhitektuuri poolest läbimõeldud ja professionaalsel tasemel maitseka audititava arhitektuuri lahendusega, kus *sandwich* elemendi materjal ei mõju üksluiselt ega domineerivalt, ning hoonet ilmestavad täiendavad kujunduslikud elemendid, varikatused jmt. Materjalidega liigenduse nõuet asendab ka kõrgel tasemel fassaadigraafika loomine (nt värvitud mustrid, graafiline betoon jmt).

5.6.3. Keelatud on kasutada naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale ja ehitustooteid, nagu näiteks puitu imiteerivad plastikaknad, puitu imiteeriv fassaadilaudis (sh komposiitlaudis ja komposiitmaterjalid), kivi mustriga fassaadiplaat jms. Plastiku kasutamine fassaadide viimistlusmaterjalina on keelatud. Ümarpalkhoone ja freespalkhoone ning väliste risttappidega palkhoone püstitamine

- ilma täiendava välise katteta on keelatud. Trapetsprofiiliga ja kiviprofiiliga pleki kasutamine katusel ja fassaadis on keelatud.
- 5.7. Katuse tüüp: lamekatus või viilkatus, olemasoleva maastikuga integreeritult on lubatud ka kumerad katuse vormid. Soovituslikult projekteerida hoonele murukatus või kukeharjakatus.
 - 5.8. Katuse kaldenurk: 0-45 kraadi.
 - 5.9. Hoone konstruktsioonid peavad tagama ohutuse, energiasäästlikkuse, vastupidavuse ja kestvuse.
 - 5.10. Haljastuse ja heakorra põhimõtted:
 - 5.10.1. Enne hoonele ja rajatiste täpsema asukoha määramist tuleb koostada haljastuse dendroloogiline hindamine. Ehitusloa taotluse juurde lisada allkirjastatud dendroloogiline hinnang, mis on koostatud vastavalt standardile EVS 939-3:2020.
 - 5.10.2. Rajada ja säilitada võimalikult palju väärtuslikku kõrghaljastust. Kõrghaljastust täiendada võimalusel tamme, harilik pöök, künnapuu, männi, lehise, hobukastani, pärna, päklikipuu liikidega või teiste väärtuslike puuliikidega. Istikud istutada üle kinnistu selliselt, et on arvestatud nende liikidele omaseid ja vajalikke kasvutingimusi. Asendiskeemil näidatud asukohas haljastuse puhveralas tuleb projekteerida mitmerindeline haljastus, mis koosneb nii kõrghaljastusest kui ka madalamatest põõsasarindest jmt. Kõrghaljastuse projekteerimisel arvestada puude valikul kasvukõrgusega ja tihedusega – haljastus peab elamute vahelisel alal toimima samaaegselt varjestavalt ja müratõkestavalt, kuid ei tohi varjestada elamu kinnistute otsese päikesevalguse kogust. Kõrghaljastus peab koosnema nii lehtpuudest kui ka igihaljastest liikidest, et tagada aastaringsest ruumiline ja visuaalne varjestus ning efektiivne müra vähendamine.
 - 5.10.3. Maapinna kõrguste muutmine on keelatud säilitatavate puude ümber.
 - 5.11. Piirdeid: G. H. Schüdlöffeli tee poolt on piirdeaedade rajamine keelatud. Piirdeaia tohib püstitada ümber trikirataste raja selle tehniliseks toimimiseks vajalikus kõrguses.
 - 5.12. Päikesepaneelide või -kollektorite lisamisel katusele paigutada nad grupeeritult ja ühel sirgjoonel. Võimaluse korral eelistada lahendust, kus päikesepaneelid moodustavad samaaegselt ka katusekatte, mitte eraldi lisatuna seadmetena katusekatte peale. Hoone fassaadidele päikesepaneelide või -kollektorite paigutamine on keelatud.
 - 5.13. Tehnoseadmed, nagu näiteks soojuspump, jahutusseadmed ja võimalikku müra põhjustavad seadmed tuleb lahendada hoone mahus varjestatult. Hoone katusele eraldiseisvat tehnoseadmete kogumikku (sh suuremõõtmelised ventilatsiooniseadmete väljaviigud jmt) ilma täiendava varjustuseta on keelatud.
 - 5.14. Ehitusuuringu tegemise vajadus: soovitav on teostada radooniuuringud. Siseruumides tuleb tagada radoonihutu keskkond.
 - 5.15. Enne ehitusloa taotlemist tuleb viia läbi eskiisimenetlus, mille arhitektuuri osa sobivuse ja vastavuse peavad kooskõlastama ehitusteenistuse arhitekt-vanemspetsialist ja ehitusteenistuse juhataja; heakorra ja haljastuse lahenduse peab kooskõlastama heakorra haljastus- ja heakorrasteenistuse juhataja ning parkimise (sh parkimiskohtade arv) ja liikluslahenduse peab kooskõlastama kommunaalteenistus.

6. Nõuded kinnistu tehnovõrkude projekteerimiseks

- 6.1. Kõikide tehnovõrkude tehnilised tingimused tellib valdajatelt hoonestaja.
- 6.2. Veevarustus kavandada vastavalt AS Viimsi Vesi tehnilistele tingimustele.
- 6.3. Reovee kanalisatsioon kavandada vastavalt AS Viimsi Vesi tehnilistele tingimustele.
- 6.4. Sademevee ärajuhtimine kavandada vastavalt Viimsi valla ehitus- ja kommunaalosakonna tehnilistele tingimustele. Naaberkinnistutele sademevee juhtimine on keelatud.
- 6.5. Kõik tehnilised tingimused tuleb taotleda enne ehitusloa taotlemist. Tehnilised tingimused lisada ehitusprojekti koosseisu.
- 6.6. Koos ehitusloa taotlusega esitada kinnistustiseste vee- ja kanalisatsioonitorustike eelprojekt.
- 6.7. Hoone soojusvarustuse osas teha projekteerijal omapoolne ettepanek arvestades energiatõhususe nõudeid.

- 6.8. Soojuspumpade projekteerimisel pöörata tähelepanu agregaadid välisosa müra tekitaava võimaliku häiringu minimeerimisele naaberkinnistutele. Soojuspuuraukude asukohad valida selliselt, et nende mõjuala ei ulatuks kinnistu piiridest välja.
- 6.9. Maapealseid tehnorajatisi mitte kavandada.

7. Nõuded projektile ja vormistusele

- 7.1. Projekt peab vastama kehtivatele tervisekaitse, tuletõrje ja teistele õigusaktidele ning kehtestatud valla üldplaneeringule ja teemaplaneeringutele.
- 7.2. Projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ nõuetele.
- 7.3. Projekt peab vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrusele nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.
- 7.4. Projekti lisada sisukord ja seletuskiri.
- 7.5. Esitada situatsiooniskeem ja nõuetekohane asendiplaan M 1:500 koos tehnoorkude, maakasutuse piiride, geodeetilise põhivõrgu punktide ja haljastusega kehtival topo-geodeetiliselt alusplaani. Kooskõlastataval joonisel näidata geodeetilise alusplaani koostaja andmed ja töö nr.
- 7.6. Topo-geodeetiline alusplaan peab olema vastavuses majandus- ja taristuministri määrusega 14.04.2016 nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“. Geodeetiliste uurimistööde käigus mõõdistada tehnoorkude asukohad ja kooskõlastada need valdajatega. Geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud projekti koostamiseks vajalikus mahus, sh. vajalikud hooned, rajatised ja haljastus naaberkinnistutel. Asendiplaanile tuleb märkida kõik kinnistul paiknevad üksikpuud. Koostada geodeetiliste uurimistööde aruanne, mis esitada Viimsi Vallavalituse planeeringute osakonnale läbi <https://geoveeb.viimsi.ee/> digitaalselt (joonise fail, seletuskiri, kaevutabelid) kontrollimiseks ja registreerimiseks enne ehitusloa taotluse esitamist.
- 7.7. Asendiplaanil näidata ära kinnistu piirid, katastriüksuse sihtotstarve, kinnistu ja projekteeritud hoone tehnilised näitajad. Asendiplaanile peavad olema kantud kõik ehituskeeluala piirid, servituudid ja piiranguvõõndid, projekteeritavad hooned, olemasolevad ja ehitatavad hooned ja rajatised, näidatud prügikonteineri asukoht kinnistul, välja toodud kinnistu ja hoonete tehnilised näitajad. Näidata piirete, haljastuse ja heakorra lahendus. Näidata hoone nurgapunktid ja nende koordinaadid ning kõrgused (olemasolev ja projekteeritav EH2000 süsteemis).
- 7.8. Näidata vertikaalplaneerimine. Vertikaalplaneerimisest paremaks arusaamiseks kasutada standardset samakõrgusjoonte kujutamise viisi, mis on välja toodud majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 § 23 lg 9.
- 7.9. Asendiplaanil lahendada liiklus ja parkimine:
 - 7.9.1. Kinnistule ligipääsu lahendamiseks taotleda tehnilised tingimused Viimsi vallavalituse ehitus- ja kommunaalosakonna kommunaalteenistusest läbi VAAL keskkonna. Mahasõit peab G. H. Schüdlöffeli teelt olema kaldega Randvere spordipark kinnistu suunas, teemaale on sademevee juhtimine keelatud. Asendiskeemil on tähistatud võimalikud mahasõidu asukohad, tegemist on tinglike asukohtadega, täpne mahasõitude asukoht lahendada ehitusprojekti käigus, lubatud on rohkem kui üks mahasõit.
 - 7.9.2. Parkimine tuleb korraldada oma kinnistul vastavalt standardile EVS 843:2016 ja kommunaalteenistuse nõuetele.
 - 7.9.3. Parkimiskohtade minimaalne arv on 50, sh liikumispuudega inimese parkimiskohad, parkimiskohtade mõõdud vastavalt standardile EVS 843:2016. Parkimiskohad liigendada haljassaartega. G. H. Schüdlöffeli tee poolsele kinnistu piirile parkla rajamisel lähtuda parkimiskohtade liigendamisel Randvere kooli tee poolsest parklahendusest ja jätkata parkimiskohtade liigendust alleena iga nelja parkimiskoha järel.
 - 7.9.4. Parkimiskohad tuleb lahendada murukivikattena.
- 7.10. Joonise selguse huvides võib esitada eraldi tehnoorkude koondplaani. Asendiplaan ja koondplaan esitada nii pdf kui ka dwg-formaadis.

- 7.11. Ehitise tehniliste andmete määramisel lähtuda majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusest nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused".
- 7.12. Esitada plaanid, vaated, vajalikud lõiked ning sõlmejoonised. Joonistel näidata asjakohased mõõdud, vaadetel viimistlusmaterjalid ja värvitoonid. Hoone vaadetel ja lõigetel näidata ka asjakohased kõrguslikud sidumised EH 2000 süsteemis ning kõrgus olemasolevast keskmisest maapinnast. Asendiplaanil näidata hoone olemasolevad ja p
- 7.13. Ehitusloa taotlus esitada ehtisregistri [www.ehr.ee](https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions) kaudu. Failide vormistamisel tuleb lähtuda ehtisregistri menetluskeskkonna kasutusjuhendites välja toodud failide vormistamise nõuetest <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>
- 7.14. EhS § 24 lõike 2 punkti 2 järgi peab ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekti koostava pädeva isiku kvalifikatsioon olema tõendatud.
- 7.15. Hoone vastavust energiatõhususe miinimumnõuetele tõendada energiamärgisega, kui see on nõutav vastavalt seadustele ja määrustele.

8. Projekteerimistingimuste kehtivusaeg

- 8.1. Projekteerimistingimused on ehitusprojekti kohustuslik osa ja kehtivad viis aastat.

Tulenevalt eelpool toodust ja EhS § 26 lõikest 1, lõikest 2 punkti 1, lõikest 3 ja lõikest 4 alusel ning kooskõlas Viimsi Vallavalitsuse 02.08.2023 korralduse nr 225 „Volituste andmine ehitus- ja kommunaalosakonnale, keskkonnaosakonnale ja järelevalveosakonnale punktiga 1

Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakond

OTSUSTAB:

- 1. Määrata projekteerimistingimused Randvere külas Randvere spordipark kinnistule elamusspordikeskuse püstitamiseks ja trikirataste krossiraja rajamiseks.
- 2. Teha otsus teatavaks projekteerimistingimuste taotlejale.
- 3. Otsus lisada ehtisregisstrisse.
- 4. Käesoleva haldusakti peale on võimalik esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul projekteerimistingimuste andmise keeldumisest arvates või vaidlustada see Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast projekteerimistingimuste andmise keeldumisest teada sai või oleks pidanud teada saada.

(allkirjastatud digitaalselt)
Enel Valli
ehitusteenistuse juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Annama
arhitekt-vanemspetsialist

Lisad:

Lisa 1 - asendiskeem